

REGULAMENTO DA PROMOÇÃO “SEU SONHO COM ENTRADA A 1 REAL”

1. OBJETIVO:

1.1 Promoção a ser realizada pela **PLANO&PLANO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.990.908/0001-39 e **PLANO&PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.230.275/0001-80, ambas com sede à Rua Samuel Morse, 74 – 13º andar – Brooklin, CEP 04576-060, São Paulo – SP, através de suas SPE’s, vendedoras e incorporadoras dos empreendimentos imobiliários, doravante denominadas **PLANO&PLANO**.

1.2 Esta campanha objetiva oferecer BENEFÍCIOS, por um tempo certo e determinado, conforme disponibilidade de imóveis em estoque de cada empreendimento participante da campanha, aos promitentes adquirentes de unidades imobiliárias inseridas no empreendimento especificamente adiante relacionado, e não depende de sorteio, concurso ou operação semelhante, estando em conformidade com as disposições legais vigentes.

1.3 Somente poderão participar desta campanha os adquirentes de uma ou mais unidades imobiliárias, do empreendimento imobiliário PLANO&RESERVA DO CAMBUCI.

2. DAS DEFINIÇÕES

Para os fins desta Campanha, consideram-se as seguintes definições:

PARTICIPANTES: Clientes que adquirirem, através da assinatura de Contrato de Promessa de Compra e Venda (“Contrato”) junto à PLANO & PLANO, dentre os dias **06 de janeiro de 2020 a 05 de abril de 2020**, unidades dos empreendimentos elegíveis.

UNIDADE: Serão consideradas as unidades residenciais do Empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI.

EMPREENDIMENTOS ELEGÍVEIS: A presente promoção será exclusivamente para o empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI.

ENTRADA/SINAL: Valor dado no ato, da AQUISIÇÃO da unidade.

BENEFÍCIO: Entrada no valor de R\$ 1,00 (um real).

SALDO RESIDUAL: Diferença entre o valor da UNIDADE subtraindo o valor da ENTRADA/SINAL e o valor do Financiamento.

AQUISIÇÃO: Geração e assinatura do respectivo “Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda”.

FINANCIAMENTO: Liberação do crédito pela instituição financeira.

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO: Ato pelo qual a empresa de vendas realiza uma simulação de capacidade do PARTICIPANTE de obter crédito junto as instituições financeiras.

OBS. Essa simulação é feita em programas fornecidos pela instituição financeira com base nas informações preliminares fornecidas pelo PARTICIPANTE, mas que não garante que a instituição financeira efetivamente irá aprovar o **FINANCIAMENTO**, já que tal aprovação dependerá de confirmação por meio de documentos das informações prestadas bem como inexistência de pendências como negativação, dívidas pendentes, score baixo, condicionantes em geral.

CONDICIONAMENTO: É a não aprovação total do **FINANCIAMENTO**, pela instituição financeira pelos motivos exemplificativamente elencados nas Observações acima.

3. DA VIGÊNCIA DA PROMOÇÃO:

3.1 Esta promoção denominada de “**SEU SONHO COM ENTRADA A 1 REAL**” será realizada do dia **06.01.2020** até **05.04.2020**, podendo desta participar APENAS clientes que se enquadrem nas condições promocionais pré-estabelecidas pela **PLANO&PLANO** que adquirirem, no período da promoção, uma UNIDADE condominial no empreendimento **PLANO&RESERVA DO CAMBUCI** sanadas todas as pendências documentais com a aprovação da análise de crédito e financiamento bancário.

4. BENEFÍCIO CONCEDIDO AO CLIENTE:

4.1 O **CLIENTE** que adquirir uma unidade autônoma condominial do empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI, deverá atender todas as exigências e obrigações previstas neste regulamento.

4.2 Cumprido todas as exigências e obrigações previstas neste regulamento o **CLIENTE** poderá adquirir uma unidade autônoma do empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI com entrada de R\$ 1,00 (um real).

4.3 Fica estabelecido que o **SALDO RESIDUAL** deverá ser quitado integralmente pelo **PARTICIPANTE** e poderá ser parcelado de acordo com as condições estabelecidas para o empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI.

5. DA PARTICIPAÇÃO NA PROMOÇÃO “SEU SONHO COM ENTRADA A 1 REAL”:

5.1 Para participar, o **CLIENTE** deverá se enquadrar, necessariamente, nas exigências abaixo descritas:

A) **AQUISIÇÃO** de uma unidade elencada do empreendimento PLANO&RESERVA DO CAMBUCI no prazo de **06/01/2020** até **05/04/2020**;

B) Ter renda a partir de R\$ 2.000,00 (dois mil e reais);

C) Ter no mínimo 3 (três) anos de recolhimento de FGTS, em período consecutivo ou não, de um ou mais empregadores;

D) Apresentação de aprovação no FINANCIAMENTO bancário realizado por instituição financeira que contemple condições para quitação dos valores da parcela de financiamento contida na letra “b” do item 4.2.2 do Quadro Resumo, podendo a aprovação ser somada aos valores de FGTS e subsídio federal.

5.2 O **PARTICIPANTE** fica ciente que o “Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda” somente pode ser gerado e assinado após apresentação de toda a documentação solicitada,

devendo, portanto, sanar todas as pendências documentais com a aprovação da análise de crédito; e financiamento bancário;

5.3 A presente promoção será válida **somente para os Contratos de Promessa de Compra e Venda gerados e assinados durante o período de vigência** e nas condições especificadas neste Regulamento.

5.4 O CLIENTE, ao participar da promoção, autoriza que seus dados cadastrais sejam utilizados para fins comerciais e de marketing pela **PLANO&PLANO**.

5.5 Será desconsiderada a participação na promoção o CLIENTE que deixar de firmar o presente regulamento e/ou não atenda aos requisitos e condições dispostos neste regulamento, ou ainda seja constatada qualquer situação fraudulenta de participação.

5.6 Será desconsiderada a participação na promoção em qualquer caso de distrato, inadimplência, cessão ou troca da unidade.

5.7 É proibida a participação de qualquer funcionário e diretores da **PLANO&PLANO**, quanto de suas empresas coligadas, controladas ou controladoras direta ou indiretamente, os cônjuges e parentes daquelas pessoas acima mencionadas até terceiro grau, estendendo-se às pessoas que com elas residam, bem como das agências de propaganda e publicidade envolvidas, empresas de vendas, pessoas jurídicas, corretores e demais pessoas ligadas diretamente ao referido evento, que tenham sido beneficiados com qualquer tipo de desconto na aquisição do imóvel.

6. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1 A promoção de que trata este Regulamento poderá ser cancelada em razão de caso fortuito ou força maior, ou ainda, por conveniência da **Plano & Plano**, sem que tal fato importe em qualquer tipo de indenização.

6.2 O Cliente que aderir ao Regulamento desta promoção cede à **Plano & Plano**, em caráter irrevogável e irretratável, e a título gratuito, o direito de imagem e autoriza a publicação de seu nome, em qualquer tempo, em todos os meios de comunicação, tais como rádio, televisão, jornais, sites, revistas, dentre outros, para a divulgação desta promoção.



PLANO & PLANO

6.3 O prêmio objeto desta promoção é pessoal e intransferível, não sendo admitida sua negociação ou substituição por outra espécie de bens ou serviços, nem a sua conversão em dinheiro ou carta de crédito.

6.4 As condições da promoção **SEU SONHO COM ENTRADA A 1 REAL** não são cumulativas com outros programas ou promoções já existentes ou que venham a ser lançadas pela **Plano & Plano** ou empresas do Grupo.

6.5 A critério exclusivo da **Plano & Plano**, poderá ser excluído desta Campanha qualquer participante que utilize atitudes que sejam consideradas ilícitas aos costumes e ética das empresas envolvidas com a referida Campanha.

6.6 A **Plano & Plano** reserva-se no direito de alterar o disposto neste Regulamento a qualquer momento, independentemente de prévia notificação, cabendo somente ao(s) adquirente(s) dos imóveis a responsabilidade por manter(em)-se informado(s) sobre o sistema da promoção, através do Portal do Cliente **Plano & Plano** na internet.

6.7 Com a participação nesta Campanha, estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente Regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura suscitadas analisados e deliberados pela **Plano & Plano**.

São Paulo/SP, ____/____/____.

Empreendimento _____ Unidade _____ Torre _____

COMPRADOR

COMPRADOR

TESTEMUNHA 01

TESTEMUNHA 02